

2025 年山东省政府专项债券（十七期）滨州市邹平
市智慧城市广电基础设施提升项目收益与融资平衡专
项评价报告

和信咨字（2025）第 011040 号



和信会计师事务所（特殊普通合伙）济南分所

二〇二五年四月

2025 年山东省政府专项债券（十七期）邹平市智慧城市广电 基础设施提升项目收益与融资平衡专项评价报告

和信咨字（2025）第 011040 号

我们接受委托，对邹平市智慧城市广电基础设施提升项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》及相关部门提供的资料，由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

一、编制基础

本次以《邹平市智慧城市广电基础设施提升项目可行性研究报告》、山东梁邹建泰科技发展有限公司提供的其他相关资料为基础，编制该项目现金流入预测说明。

二、基本假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）预测期内项目的建设计划、融资计划等能够顺利执行，项目能够如期完工并交付使用；

（四）预测期内预测的各项收入能够顺利执行，收入均在正常范围内变动；

（五）项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础；

(六) 预测期内不会受到重大或有负债不利影响;

(七) 无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

三、项目基本情况

(一) 项目情况简介

1、项目名称

邹平市智慧城市广电基础设施提升项目

2、立项单位

山东梁邹建泰科技发展有限公司

山东梁邹建泰科技发展有限公司, 成立于 2023 年 12 月 12 日。企业注册资本 100000 万元, 法定代表人为王伟, 统一社会信用代码为 91371626MAD7E6DL4X, 注册地址为山东省滨州市邹平市西董街道于祖山庄小区吉祥中路 18 号 113 室。经营范围包括一般项目: 科技中介服务; 集中式快速充电站; 充电桩销售; 电车销售; 电池销售; 充电控制设备租赁; 专业设计服务; 电动汽车充电基础设施运营; 蓄电池租赁; 市政设施管理; 城市绿化管理; 园林绿化工程施工; 建筑物清洁服务; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 仓储设备租赁服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

3、项目规划审批

2024 年 2 月, 东营正鸿工程咨询有限公司对该项目出具了《邹平市智慧城市广电基础设施提升项目可行性研究报告》。

2024 年 11 月, 山东梁邹建泰科技发展有限公司取得邹平市行政审批服务局出具的《关于邹平市智慧城市广电基础设施提升项目核准的批复》邹审批核准 [2024]

69 号，同意邹平市智慧城市广电基础设施提升项目建设，项目代码：2411-371626-04-01-238011。

4、项目规模与主要建设内容

项目应用于邹平市广电及 5G 通信网络信号传输，提升信号传输质量和覆盖面积，建设一座广电发射塔，配套建设 5G 蜂窝移动通信网络的基础设施、广播电视无线发射系统、节目传送系统、卫星地球站系统及其上行发射系统，采购硬件设备 131 台套。

5、项目建设期限

本项目预计工期为 2025 年 1 月至 2025 年 12 月。

(二) 投资估算与资金筹措方式

项目资金筹措包括项目单位自筹、发行专项债券等方式。其中，项目单位自有资金 8,100.00 万元，申请专项债 8,100.00 万元，本期拟发行专项债券 1,000.00 万元，期限 30 年，利率 4.2%；剩余 7,100.00 万元拟后续发行。

表 1 项目资金来源情况

资金来源	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	16,200.00	100.00%	
一、资本金	8,100.00	50.00%	
（一）自有资金	8,100.00	50.00%	
（二）专项债券			
1、已发行专项债券			
2、本期拟发行专项债券			
3、后续拟发行专项债券			
二、债务资金（不含用作资本金部分）	8,100.00	50.00%	
（一）已发行专项债券			
（二）本期拟发行专项债券	1,000.00	6.17%	
（三）后续拟发行专项债券	7,100.00	43.83%	
（四）银行融资			

四、项目预期现金流入、成本及融资平衡情况

（一）项目现金流入预测

根据可行性研究报告及项目单位提供的相关资料，该项目预期产生的现金流入主要来源于发射塔以及硬件设备租赁现金流入。

（1）发射塔租赁现金流入，项目建成后可供出租广电发射塔，配套建设 5G 蜂窝移动通信网络的基础设施、广播电视无线发射系统、节目传送系统、卫星地球站系统及其上行发射系统，租赁使用费按市场价每年 520 万元，考虑长期租赁每五年租赁价格上涨 5%。

（2）设备租赁现金流入，项目建成后，可出租 131 台设备，设备租赁收费按市场价每月 2400 元/台，则年设备租赁现金流入为 377.28 万元。

项目现金流入具体如下：

表 2：运营收入估算表（单位：万元）

年份	发射塔租赁现金流入	设备租赁现金流入	合计
2026	520.00	377.28	897.28
2027	520.00	377.28	897.28
2028	520.00	377.28	897.28
2029	520.00	377.28	897.28
2030	520.00	377.28	897.28
2031	546.00	377.28	923.28
2032	546.00	377.28	923.28
2033	546.00	377.28	923.28
2034	546.00	377.28	923.28
2035	546.00	377.28	923.28
2036	573.30	377.28	950.58
2037	573.30	377.28	950.58
2038	573.30	377.28	950.58
2039	573.30	377.28	950.58
2040	573.30	377.28	950.58

2041	601.97	377.28	979.25
2042	601.97	377.28	979.25
2043	601.97	377.28	979.25
2044	601.97	377.28	979.25
2045	601.97	377.28	979.25
2046	632.06	377.28	1,009.34
2047	632.06	377.28	1,009.34
2048	632.06	377.28	1,009.34
2049	632.06	377.28	1,009.34
2050	632.06	377.28	1,009.34
2051	663.67	377.28	1,040.95
2052	663.67	377.28	1,040.95
2053	663.67	377.28	1,040.95
2054	663.67	377.28	1,040.95
2055	221.22	125.76	346.98
合计	17,242.53	11,066.88	28,309.41

(二) 项目成本预测

项目成本费用主要包括外购燃料动力费、修理费、其他费用、折旧费、摊销费、利息支出等。

1. 燃料及动力费

本项目参照类似项目并结合实际情况估算，本项目正常年外购燃料及动力费用为 43.24 万元，其中年消耗水 0.17 万立方米，水价按 4.0 元/立方米计，正常年水费为 0.68 万元；正常年耗电量 53.2 万 kw·h，电价按 0.8 元/kw·h 计，正常年电费为 42.56 万元。

2. 工资及福利费

本项目共配备工作人员 120 名，人员工资按平均 6 万元/人/年。福利费按人

员工工资 14%计取，年需工资及福利费 68.4 万元。根据经济发展水平考虑每 5 年上涨 5%。

3. 修理费

正常年修理费估算 23.90 元。

4. 其他费用

其他费用是指在制造、管理、财务和推销费用中扣除工资及福利费、折旧费、修理费、利息支出后的其余部分。按营业收入的 1%和工资及福利费的 5%计算，第一年其他费用为 8.62 万元。

本项目运营成本现金流出测算如下：

表 3：运营支出估算表（单位：万元）

年份	外购动力及燃料	工资及福利	修理费	其他费用	合计
2026	43.24	68.40	23.90	8.62	144.16
2027	43.24	68.40	23.90	8.62	144.16
2028	43.24	68.40	23.90	8.62	144.16
2029	43.24	68.40	23.90	8.62	144.16
2030	43.24	68.40	23.90	8.62	144.16
2031	43.24	68.40	23.90	8.88	144.42
2032	43.24	68.40	23.90	8.88	144.42
2033	43.24	68.40	23.90	8.88	144.42
2034	43.24	68.40	23.90	8.88	144.42
2035	43.24	68.40	23.90	8.88	144.42
2036	43.24	68.40	23.90	9.15	144.69
2037	43.24	68.40	23.90	9.15	144.69
2038	43.24	68.40	23.90	9.15	144.69
2039	43.24	68.40	23.90	9.15	144.69
2040	43.24	68.40	23.90	9.15	144.69
2041	43.24	68.40	23.90	9.44	144.98
2042	43.24	68.40	23.90	9.44	144.98
2043	43.24	68.40	23.90	9.44	144.98

2044	43.24	68.40	23.90	9.44	144.98
2045	43.24	68.40	23.90	9.44	144.98
2046	43.24	68.40	23.90	9.74	145.28
2047	43.24	68.40	23.90	9.74	145.28
2048	43.24	68.40	23.90	9.74	145.28
2049	43.24	68.40	23.90	9.74	145.28
2050	43.24	68.40	23.90	9.74	145.28
2051	43.24	68.40	23.90	10.06	145.60
2052	43.24	68.40	23.90	10.06	145.60
2053	43.24	68.40	23.90	10.06	145.60
2054	43.24	68.40	23.90	10.06	145.60
2055	14.41	22.80	7.97	3.35	48.53
合计	1,268.37	2,006.40	701.07	272.75	4,248.59

（三）税费现金流出分析

根据《财政部 税务总局关于延续供热企业增值税、房产税、城镇土地使用税优惠政策的通知》（财税〔2019〕38号）和《财政部 税务总局关于延长部分税收优惠政策执行期限的公告》（财政部 税务总局公告2021年第6号）规定：该项目现金流入适用增值税税率9%，城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加分别为应交增值税的7%，3%，2%计算，企业所得税税率为25%。

表4 相关税费情况（单位：万元）

年份	增值税	城建税及附加	所得税	合计
2026	34.22	4.11	-	38.33
2027	34.22	4.11	-	38.33
2028	34.22	4.11	-	38.33
2029	34.22	4.11	-	38.33
2030	34.22	4.11	-	38.33
2031	36.34	4.36	-	40.70
2032	36.34	4.36	-	40.70
2033	36.34	4.36	-	40.70
2034	36.34	4.36	-	40.70

2035	36.34	4.36	-	40.70
2036	38.56	4.63	-	43.19
2037	38.56	4.63	-	43.19
2038	38.56	4.63	-	43.19
2039	38.56	4.63	-	43.19
2040	38.56	4.63	-	43.19
2041	40.89	4.91	-	45.80
2042	40.89	4.91	-	45.80
2043	40.89	4.91	-	45.80
2044	40.89	4.91	-	45.80
2045	40.89	4.91	-	45.80
2046	43.34	5.20	53.70	102.25
2047	43.34	5.20	53.70	102.25
2048	43.34	5.20	53.70	102.25
2049	43.34	5.20	53.70	102.25
2050	43.34	5.20	53.70	102.25
2051	45.92	5.51	60.81	112.23
2052	45.92	5.51	60.81	112.23
2053	45.92	5.51	60.81	112.23
2054	45.92	5.51	60.81	112.23
2055	15.31	1.84	6.09	23.24
合计	1,165.74	139.89	517.84	1,823.47

(四) 应付本息情况

本项目拟发行专项债券 8,100.00 万元，本期拟发行 1,000.00 万元。期限为 30 年，利率为 4.2%；剩余 7,100.00 万元拟后续发行。在债券存续期每半年支付债券利息，到期一次性偿还本金。专项债券还本付息情况如下。

表 2 本项目专项债券还本付息情况（单位：万元）

债券存续期	期初本金余额	本期增加金额	本期偿还金额	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
2025		8,100.00	-	8,100.00	4.20%	170.10	170.10
2026	8,100.00	-	-	8,100.00	4.20%	340.20	340.20
2027	8,100.00	-	-	8,100.00	4.20%	340.20	340.20
2028	8,100.00	-	-	8,100.00	4.20%	340.20	340.20

2029	8,100.00	-	-	8,100.00	4.20%	340.20	340.20
2030	8,100.00	-	-	8,100.00	4.20%	340.20	340.20
2031	8,100.00	-	-	8,100.00	4.20%	340.20	340.20
2032	8,100.00	-	-	8,100.00	4.20%	340.20	340.20
2033	8,100.00	-	-	8,100.00	4.20%	340.20	340.20
2034	8,100.00	-	-	8,100.00	4.20%	340.20	340.20
2035	8,100.00	-	-	8,100.00	4.20%	340.20	340.20
2036	8,100.00	-	-	8,100.00	4.20%	340.20	340.20
2037	8,100.00	-	-	8,100.00	4.20%	340.20	340.20
2038	8,100.00	-	-	8,100.00	4.20%	340.20	340.20
2039	8,100.00	-	-	8,100.00	4.20%	340.20	340.20
2040	8,100.00	-	-	8,100.00	4.20%	340.20	340.20
2041	8,100.00	-	-	8,100.00	4.20%	340.20	340.20
2042	8,100.00	-	-	8,100.00	4.20%	340.20	340.20
2043	8,100.00	-	-	8,100.00	4.20%	340.20	340.20
2044	8,100.00	-	-	8,100.00	4.20%	340.20	340.20
2045	8,100.00	-	-	8,100.00	4.20%	340.20	340.20
2046	8,100.00	-	-	8,100.00	4.20%	340.20	340.20
2047	8,100.00	-	-	8,100.00	4.20%	340.20	340.20
2048	8,100.00	-	-	8,100.00	4.20%	340.20	340.20
2049	8,100.00	-	-	8,100.00	4.20%	340.20	340.20
2050	8,100.00	-	-	8,100.00	4.20%	340.20	340.20
2051	8,100.00	-	-	8,100.00	4.20%	340.20	340.20
2052	8,100.00	-	-	8,100.00	4.20%	340.20	340.20
2053	8,100.00	-	-	8,100.00	4.20%	340.20	340.20
2054	8,100.00	-	-	8,100.00	4.20%	340.20	340.20
2055	8,100.00	-	8,100.00	-	4.20%	170.10	8,270.10
合计		8,100.00	8,100.00			10,206.00	18,306.00

(五) 项目资金平衡测算表

表 4 项目资金平衡测算表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	合计	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
一、经营活动产生的现金	—							
经营活动收入	A	28,309.41	-	897.28	897.28	897.28	897.28	897.28
经营活动支出	B	4,248.59	-	144.16	144.16	144.16	144.16	144.16
支付的各项税费	C	1,823.47	-	38.33	38.33	38.33	38.33	38.33
经营活动现金净流量	D=A-B-C	22,237.35	-	714.79	714.79	714.79	714.79	714.79
二、投资活动产生的现金	—							
建设成本支出	E	15,827.40	15,827.40	-	-	-	-	-
流动资金支出	F	-	-	-	-	-	-	-
投资活动现金净流量	G=-E-F	-15,827.40	-15,827.40	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—	-						
资本金 (自有资金)	H	8,100.00	8,100.00	-	-	-	-	-
专项债券	I	8,100.00	8,100.00	-	-	-	-	-
银行借款	J	-	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金	K	8,100.00	-	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	L	-						
支付债券利息	M	10,206.00	170.10	340.20	340.20	340.20	340.20	340.20
支付银行借款利息	N	-	-	-	-	-	-	-
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-2,106.00	16,029.90	-340.20	-340.20	-340.20	-340.20	-340.20
四、期初现金	P		-	202.50	577.09	951.69	1,326.28	1,700.87
期内现金变动	Q=D+G+O	4,303.95	202.50	374.59	374.59	374.59	374.59	374.59
五、期末现金	R=P+Q	4,303.95	202.50	577.09	951.69	1,326.28	1,700.87	2,075.47

续表

单位: 万元

项目/年度	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年
一、经营活动产生的现金									
经营活动收入	923.28	923.28	923.28	923.28	923.28	950.58	950.58	950.58	950.58
经营活动支出	144.42	144.42	144.42	144.42	144.42	144.69	144.69	144.69	144.69
支付的各项税费	40.70	40.70	40.70	40.70	40.70	43.19	43.19	43.19	43.19
经营活动现金净流量	738.16	738.16	738.16	738.16	738.16	762.70	762.70	762.70	762.70
二、投资活动产生的现金									
建设成本支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-
流动资金支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-
投资活动现金净流量	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金									
资本金（自有资金）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
专项债券	-	-	-	-	-	-	-	-	-
银行借款	-	-	-	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金	-	-	-	-	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金									
支付债券利息	340.20	340.20	340.20	340.20	340.20	340.20	340.20	340.20	340.20
支付银行借款利息	-	-	-	-	-	-	-	-	-
融资活动现金净流量	-340.20	-340.20	-340.20	-340.20	-340.20	-340.20	-340.20	-340.20	-340.20
四、期初现金	2,075.47	2,473.43	2,871.39	3,269.36	3,667.32	4,065.28	4,487.78	4,910.28	5,332.78
期内现金变动	397.96	397.96	397.96	397.96	397.96	422.50	422.50	422.50	422.50
五、期末现金	2,473.43	2,871.39	3,269.36	3,667.32	4,065.28	4,487.78	4,910.28	5,332.78	5,755.28

续表

单位: 万元

项目/年度	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年
一、经营活动产生的现金									
经营活动收入	950.58	979.25	979.25	979.25	979.25	979.25	1,009.34	1,009.34	1,009.34
经营活动支出	144.69	144.98	144.98	144.98	144.98	144.98	145.28	145.28	145.28
支付的各项税费	43.19	45.80	45.80	45.80	45.80	45.80	102.25	102.25	102.25
经营活动现金净流量	762.70	788.46	788.46	788.46	788.46	788.46	761.81	761.81	761.81
二、投资活动产生的现金									
建设成本支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-
流动资金支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-
投资活动现金净流量	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金									
资本金（自有资金）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
专项债券	-	-	-	-	-	-	-	-	-
银行借款	-	-	-	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金	-	-	-	-	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	-	-	-	-	-	-	-	-	-
支付债券利息	340.20	340.20	340.20	340.20	340.20	340.20	340.20	340.20	340.20
支付银行借款利息	-	-	-	-	-	-	-	-	-
融资活动现金净流量	-340.20	-340.20	-340.20	-340.20	-340.20	-340.20	-340.20	-340.20	-340.20
四、期初现金	5,755.28	6,177.78	6,626.05	7,074.31	7,522.58	7,970.84	8,419.11	8,840.72	9,262.33
期内现金变动	422.50	448.26	448.26	448.26	448.26	448.26	421.61	421.61	421.61
五、期末现金	6,177.78	6,626.05	7,074.31	7,522.58	7,970.84	8,419.11	8,840.72	9,262.33	9,683.94

续表

单位 万元

项目/年度	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年
一、经营活动产生的现金							
经营活动收入	1,009.34	1,009.34	1,040.95	1,040.95	1,040.95	1,040.95	346.98
经营活动支出	145.28	145.28	145.60	145.60	145.60	145.60	48.53
支付的各项税费	102.25	102.25	112.23	112.23	112.23	112.23	23.24
经营活动现金净流量	761.81	761.81	783.12	783.12	783.12	783.12	275.21
二、投资活动产生的现金							
建设成本支出	-	-	-	-	-	-	-
流动资金支出	-	-	-	-	-	-	-
投资活动现金净流量	-	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金							
资本金（自有资金）	-	-	-	-	-	-	-
专项债券	-	-	-	-	-	-	-
银行借款	-	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金	-	-	-	-	-	-	8,100.00
偿还银行借款本金	-	-	-	-	-	-	-
支付债券利息	340.20	340.20	340.20	340.20	340.20	340.20	170.10
支付银行借款利息	-	-	-	-	-	-	-
融资活动现金净流量	-340.20	-340.20	-340.20	-340.20	-340.20	-340.20	-8,270.10
四、期初现金	9,683.94	10,105.56	10,527.17	10,970.09	11,413.00	11,855.92	12,298.84
期内现金变动	421.61	421.61	442.92	442.92	442.92	442.92	-7,994.89
五、期末现金	10,105.56	10,527.17	10,970.09	11,413.00	11,855.92	12,298.84	4,303.95

(六) 本息覆盖倍数

表 5 现金流覆盖情况表 (单位: 万元)

融资方式	借贷本息支付			项目净现金流入
	本金	利息	本息合计	
本次发行债券	1,000.00	1,260.00	2,260.00	22,237.35
已发行债券				
后续拟发行债券	7,100.00	8,946.00	16,046.00	
银行贷款				
融资合计	8,100.00	10,206.00	18,306.00	
覆盖倍数	1.21			

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 22,237.35 万元,融资本息合计 18,306.00 万元,项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 1.21。

五、评估结论

基于财政部对地方政府发行专项债券的要求,并根据上述对项目的分析评价,本项目可以通过发行专项债券方式进行融资以满足资金筹措需求。根据对本项目收益与融资平衡情况的分析,我们未注意到本期专项债券在存续期间内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

此页以下无正文

和信会计师事务所（特殊普通合伙）

济南分所

中国·济南



中国注册会计师：



中国注册会计师：



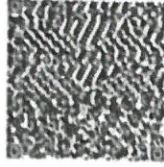
2025 年 4 月 13 日



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码
913701030690342410



扫描二维码
登录系统
了解更多
企业信息

名称 和信会计师事务所(特殊普通合伙) 济南分所

类型 特殊普通合伙企业分支机构

负责人 赵卫华

经营范围 许可经营范围: 审查企业财务报表, 出具审计报告, 验证企业
安本, 出具验资报告, 办理企业合并、分立、清算事宜中的审
计业务, 出具有关报告, 基本建设年度财务决算审计, 代理记
账, 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。(须经审批
的, 未获批准前不得经营)

成立日期 2013年 07 月 11 日

营业期限 2013年 07 月 11 日至 年 月 日

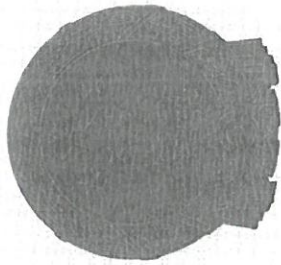
营业场所 济南市市中区石棚街12号银座晶都国际广场
35A层1号房

登记机关



2019

年07月06日



会计师事务所分所

执业证书



名称:

负责人:

经营场所:

分所执业证书编号:

批准执业文号:

批准执业日期:

济南市市中区石棚街12号
银座晶都国际广场35A层1号房

370100013706

鲁财会(2013) 23号

2013-06-24

证书序号: 5000814

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行行业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关: 山东财政厅



2019年08月07日

中华人民共和国财政部制

3710 2013